

Gemeinde Zuzgen

Kanton Aargau

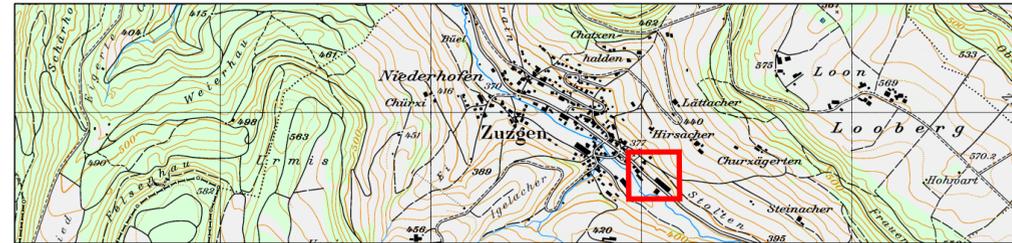
Allgemeine Nutzungsplanung

Teilrevision Bauzonenplan / Kulturlandplan Sagerai

gemäss § 15 BauG

Situation 1 : 1'000

Kartenausschnitt 1 : 25000



Kartendaten: PK25 © Bundesamt für Landestopographie

Vorprüfungsbericht vom 16. September 2022
 Mitwirkung vom 9. Januar 2023 bis 7. Februar 2023
 Öffentliche Auflage vom 9. Januar 2023 bis 7. Februar 2023
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

.....
Daniel Hollinger

Die Gemeindegemeinschaft

.....
Sabrina Strübin

Genehmigungsvermerk:



IM BIFANG 2
 5080 LAUFENBURG
 FON 062 869 80 80
 FAX 062 874 24 05

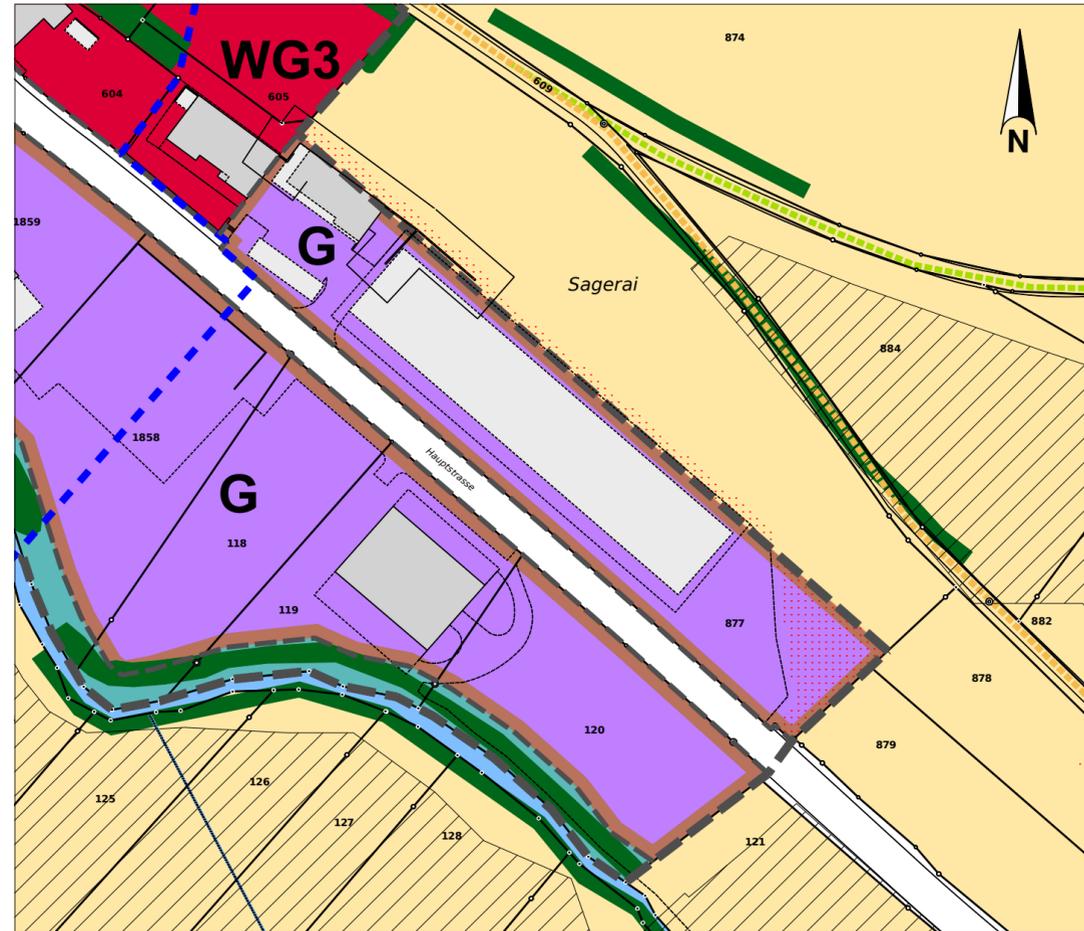
MAGDENERSTRASSE 2
 4310 RHEINFELDEN
 FON 061 836 96 80
 FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. 30.01.028-1	Status Beschlussfassung		
Auftrag-Nr. 30.01.028	Format 30 / 63		
Projektleitung	Kürzel	Datum	Kontrolle
Bearbeitung	JER	6. Juni 2023	-
Plotdatum	JER	06.06.2023	
Projekt-Info	TR_NuPla_Sagerai_B_20230606		

Rechtskräftiger Bauzonenplan / Kulturlandplan

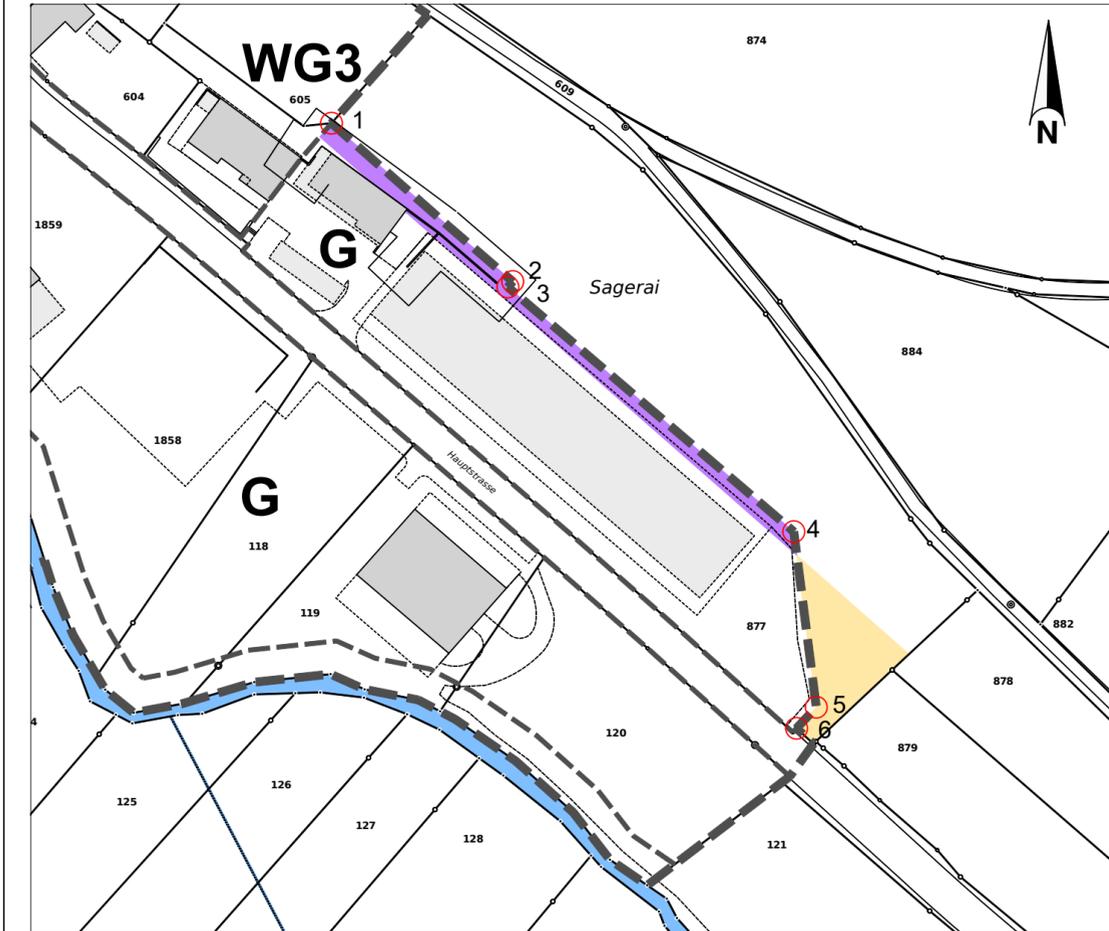
von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 11. Mai 2011
 vom Regierungsrat genehmigt am: 11. Januar 2012



Orientierungsinhalt

	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3		Gewässer offen
	G	Gewerbezone		Baugebietsgrenze alt
	GRZ	Gewässerraumzone		Zonengrenze alt
		Landwirtschaftszone		Änderungsbereich
		Sondernutzungsplanpflicht		
		Fruchtfolgefläche		
		Hist. Verkehrswege kommunale Bedeutung		
		Hist. Verkehrswege regionale Bedeutung		
		Hochwassergefahrenzone		
		Ufergehölze und Hecken		

Änderung Bauzonenplan / Kulturlandplan



Genehmigungsinhalt

	G	Gewerbezone neu	(324 m ² Einzung)
		Landwirtschaftszone neu	(324 m ² Auszung)

Orientierungsinhalt

	Gewässer offen
	Baugebietsgrenze neu
	Zonengrenze neu

Referenzpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate
1	2'635'058.689	1'263'709.846
2	2'635'091.989	1'263'680.513
3	2'635'091.105	1'263'679.498
4	2'635'143.635	1'263'634.179
5	2'635'147.764	1'263'601.651
6	2'635'144.149	1'263'597.745