

Projekt: 451 Umbau Altes Schulhaus, 4315 Zuzgen
Bauherrschaft: Gemeinde Zuzgen, Schulstrasse 19, 4315 Zuzgen
Architekt: Steck + Partner Architekten AG, Magdenerstrasse 8, 4310 Rheinfelden

Kostenvoranschlag vom 04.10.2023

KV-Status: Gültig

KV-Genauigkeit: ±10 %

Total inkl. MwSt: CHF 150'000.00

Total exkl. MwSt: CHF 139'275.70

Bemerkungen: -Der Raum muss vor Baubeginn durch die Bauherrschaft geräumt werden.
-Im KV sind keine Rückbauarbeiten vom bestehenden Mobiliar (Tisch, Stuhl, Einbauschränk usw.) eingerechnet.

Planbeilage:
451-101 Grundriss EG Lehrer-Arbeitszimmer / 451-102 Detailplan Küche

Mobiliar:
-Drucker wird bauseits geliefert und ist nicht im KV eingerechnet.
-Annahme pro Stuhl CHF 250.-
-Annahme pro Tisch (gross) CHF 680.-
-Annahme pro Tisch (klein) CHF 425.-

Ort, Datum

Ort, Datum

Bauherrschaft

Architekt

BKP	Text	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
2	Gebäude				138'000.00	100.0
23	Elektroanlagen			27'000.00		19.6
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage			3'000.00		2.2
25	Sanitäranlagen			26'000.00		18.8
27	Ausbau 1			38'000.00		27.5
28	Ausbau 2			29'000.00		21.0
29	Honorare			15'000.00		10.9
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten				2'000.00	100.0
53	Versicherungen			1'000.00		50.0
56	Uebrige Baunebenkosten			1'000.00		50.0
9	Ausstattung				10'000.00	100.0
90	Möbel			10'000.00		100.0
	Total				150'000.00	100.0

BKP	Text	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
2	Gebäude				138'000.00	100.0
23	Elektroanlagen			27'000.00		19.6
230	Elektroinstallationen		21'000.00			15.2
233	Leuchten und Lampen		3'000.00			2.2
235	Apparate Schwachstrom		3'000.00			2.2
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlage	3'000.00				2.2
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage			3'000.00		2.2
240	Heizungsinstallationen		3'000.00			2.2
25	Sanitäranlagen			26'000.00		18.8
250	Sanitärinstallationen		5'000.00			3.6
258	Kücheneinrichtungen		21'000.00			15.2
27	Ausbau 1			38'000.00		27.5
271	Gipserarbeiten		16'000.00			11.6
273	Schreinerarbeiten		22'000.00			15.9
273.0	Innentüren aus Holz	2'000.00				1.4
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	20'000.00				14.5
28	Ausbau 2			29'000.00		21.0
281	Bodenbeläge		14'000.00			10.1
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, und dgl.	13'000.00				9.4
281.6	Keramische Plattenarbeiten	1'000.00				0.7
285	Malerarbeiten		4'000.00			2.9
287	Baureinigung		3'000.00			2.2
289	Uebrigtes		8'000.00			5.8
29	Honorare			15'000.00		10.9
291	Architekt		15'000.00			10.9
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten				2'000.00	100.0

